

# ZMLUVA o spoločnom užívaní zariadení a technického vybavenia, vrátane účasti na hradení prevádzkových nákladov podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

## **Vlastník: Nezisková organizácia obce Baškovce**

zastúpená : PhDr. Anna Pipáková - riaditeľka n. o.

sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce

IČO: 45746583

DIČ: 2120166411

bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s., číslo účtu: 89 0056 6014/5600

(ďalej len „**vlastník**“)

## **Užívateľ: Obec Baškovce**

zastúpená: Ing. Pavol Tamáš - starosta obce

sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce

IČO: 00322806

DIČ: 2021232444

bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s., číslo účtu: 89 0056 8001/5600

(ďalej len „**užívateľ**“)

## **I. Úvodné stanovenie**

1. Vlastník mal ako nájomca na základe Zmluvy o nájme zo dňa 15.07.2016 uzavretej s Obcou Baškovce v užívaní nebytový priestor bývalej Základnej školy, súpisné číslo 96, postavenej na parcele č. 511- zastavené plochy a nádvoria o výmere 4086 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 277 na Okresnom úrade v Humennom, katastrálny odbor, pre účely poskytovania sociálnych služieb - denný stacionár. Vlastník zriadil v týchto priestoroch denný stacionár, ktorý slúžil pre potreby poskytovania sociálnej služby občanom obce Baškovce. Tieto priestory vlastník (teda Nezisková organizácia obce Baškovce) vybavil technickým zariadením a ďalším zariadením majúcim charakter hnutelých vecí nachádzajúcich sa vo vlastníctve resp. správe Vlastníka.

2. Užívateľ má záujem za podmienok podľa tejto Zmluvy využívať niektoré zo zariadení a vybavenia Vlastníka inštalovaného v priestoroch bývalej Základnej školy tak, aby toto slúžilo aj pre potreby Obecného úradu. Vlastník má záujem na tento účel poskytnúť touto Zmluvou určené zariadenia a technické vybavenie na spoluužívanie Užívateľovi.

3. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy sa týka spoločného užívania hnutelých vecí, pričom trvanie zmluvného vzťahu nevyučuje z užívania Predmetu spoločného užívania podľa tejto Zmluvy Vlastníka t.j.

Užívateľ bude oprávnený využívať Predmet spoločného užívania spoločne a popri Vlastníkovi, pričom ani jedna zo zmluvných strán počas trvania zmluvného vzťahu nevyľúči z užívania Predmetu spoločného užívania druhú zmluvnú stranu (užívanie Predmetu zmluvy bude zo strany Zmluvných strán paralelné).

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom spoločného užívania podľa tejto Zmluvy je zariadenie a technické vybavenie, tak ako sú presne špecifikované v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy (*dalej len ako „Predmet Zmluvy“*). Náklady na údržbu, opravu a prevádzku znáša v plnej výške Užívateľ.

2. Predmet spoločného užívania bude Užívateľ počas platnosti Zmluvy užívať spoločne s Vlastníkom, v zmysle bod 3, Čl. I. tejto Zmluvy.

3. Užívateľ bude Predmet spoločného užívania využívať výlučne na účel, na ktorý sú jeho jednotlivé zložky technicky určené. Vlastník sa zaväzuje umožniť Užívateľovi užívanie Predmetu spoločného užívania na dohodnutý účel a v dohodnutom rozsahu.

4. V prípade, ak by ktorékoľvek technické zariadenie tvoriace súčasť Predmetu spoločného užívania bolo Vlastníkom nahradené novým alebo iným zariadením určeným na obdobný technický účel ako pôvodné technické zariadenie, bude sa takéto nové technické zariadenie považovať za súčasť Predmetu spoločného užívania podľa tejto Zmluvy, a to okamihom jeho inštalácie; na tento účel zmluvné strany môžu na žiadosť ktorejkoľvek z nich upraviť Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

## III. Doba a skončenie spoločného užívania

1. Vlastník umožní Užívateľovi užívanie Predmetu spoločného užívania najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Spoločné užívanie zariadení a technického vybavenia podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2020, pričom každá zo Zmluvných strán, ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou v trvaní jeden mesiac plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3. Zmluvné strany môžu spoločné užívanie zariadení a technického vybavenia podľa tejto Zmluvy predčasne ukončiť aj písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Okamžité zrušenie tejto Zmluvy odstúpením s účinkom ex nunc je možné:

a) zo strany Vlastníka v prípade, ak je Užívateľ v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní, ktorú mu písomným oznámením poskytne Vlastník.

b) zo strany Užívateľa v prípade, ak Vlastník neumožňuje Užívateľovi riadne užívanie Predmetu spoločného užívania a nevykoná nápravu v takom neodkladnom čase, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky vlastnej infraštruktúry Užívateľa.

#### **IV. Platby za spoločné užívanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška platieb Užívateľa za Predmet spoločného užívania bude stanovená na 1€/ročne (slovom: jedno euro ročne).

2. Platby za spoločné užívanie budú uhrádzané Užívateľom Vlastníkovi na základe fakturácie Vlastníka v lehote splatnosti 14 dní od doručenia oprávnene vystavenej faktúry Vlastníka Užívateľovi.

3. Platby za spoločné užívanie budú fakturované ročne. Vlastník bude Užívateľovi platby fakturovať faktúrou, ktorú je oprávnený vystaviť vždy prvým dňom posledného kalendárneho mesiaca v danom roku. Omeškanie Vlastníka s vystavením faktúry alebo opomenutie vystavenia faktúry nevyklučuje právo Vlastníka na platbu za takéto obdobie, a táto bude uplatnená alebo samostatnou fakturáciou alebo spolu s platbou za ďalší kalendárny rok trvania Predmetu Zmluvy, a to podľa úvahy Vlastníka.

4. Peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený pripísaním dlžnej sumy v prospech účtu veriteľa.

5. Platby podľa tejto Zmluvy budú vykonávané bezhotovostným prevodom v prospech účtu druhej zmluvnej strany.

#### **V. Ostatné dojednania**

1. Užívateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečovať funkčnosť Predmetu spoločného užívania v každej jeho zložke, a v prípade straty alebo obmedzenia jeho funkčnosti zabezpečiť opravu príslušnej zložky Predmetu spoločného užívania, alebo ju bezodkladne nahradiť novou alebo inou s obdobným technickým účelom, tak aby boli zachované potreby prevádzky.

2. Užívateľ je povinný si pri užívaní Predmetu spoločného užívania počínať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a je povinný rešpektovať prevádzkové pokyny Vlastníka týkajúce sa Predmetu spoločného užívania, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Prípadné prevádzkové pokyny Vlastníka nemôžu obmedzovať Užívateľa v užívaní Predmetu spoločného užívania, s výnimkou kapacitného vyťaženia Predmetu spoločného užívania.

3. Užívateľ sa zaväzuje vykonať všetko potrebné preto, aby nebol Predmet spoločného užívania z priestorov bývalej Základnej školy odstránený, a aby tento zostal zachovaný na pôvodnom mieste pre potreby pokračovania spoločného užívania podľa tejto Zmluvy.

4. V prípade vzniku požiaru v priestoroch bývalej Základnej školy, je Užívateľ povinný bezodkladne ochrániť predmet tejto zmluvy pred poškodením. V prípade jeho poškodenia je Užívateľ povinný nahradiť škodu spôsobenú Vlastníkovi.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.

2. Zmluvné strany považujú za vzájomne doručené len písomné podania.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie Vlastník a jedno vyhotovenie Užívateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

Za vlastníka:

Nezisková organizácia

16411

Dňa 27.12.2019

PhDr. Anna Pipáková - riaditeľka n.o.

Za užívateľa:

ŠKOVCE  
aškovce 37  
3 22 806  
21232444

Dňa 27.12.2019

Ing. Pavol Tamáš - starosta obce